

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Codice :</b>                    | 10757     |
| <b>Località :</b>                  | Pula      |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 123.60 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2   |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3500 m    |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m    |
| <b>Piano :</b>                     | 2         |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3         |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3         |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3         |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 2         |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si        |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si        |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+        |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025      |

**Prezzo :** 355.000 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pula.

L'appartamento S4 si trova al secondo piano di un edificio e consiste in un corridoio, un soggiorno con cucina e zona pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e due balconi coperti.

Riscaldamento con aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno.

Questa proprietà è ideale per una permanenza e vita tutto l'anno, ma anche per affitti stagionali. Si trova in una posizione vicina a tutti i servizi, con un rapido accesso all'uscita della città, ma anche per raggiungere tutte le parti della città e dei dintorni.

All'appartamento appartiene un ripostiglio n. 3 e due posti auto che sono inclusi nel prezzo. È possibile acquistare anche un garage.

Nota: I prezzi sono espressi con IVA e l'acquirente non paga l'imposta sulle proprietà.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: