

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10768
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	77.60 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	760 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 268.500 €

In vendita - moderni, nuovi appartamenti a Peroj con vista mare.

Nella charmante località costiera di Peroj sono in costruzione due moderne palazzine residenziali con un totale di 12 appartamenti esclusivi, progettati per offrire comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno.

Il progetto consiste in due edifici di tre piani con 6 appartamenti in ciascun edificio. Le strutture, di architettura moderna con materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, offrono la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

Appartamento S1 - piano terra con giardino

Questo appartamento si trova al piano terra dell'edificio e consiste in:

un ingresso, due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, una terrazza con accesso a un giardino privato.

L'edificio sarà di alta qualità costruttiva con materiali selezionati e installazioni smart integrate, oltre a energia rinnovabile per ridurre l'impatto ambientale e i costi operativi. Saranno installati valvole d'acqua intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole principali in caso di perdite. Per la costruzione degli imili saranno utilizzati materiali ignifughi e fonoassorbenti di alta qualità, e sarà assicurato un citofono con video sorveglianza e un sistema antincendio condominiale. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno che faciliterà l'accesso alle unità abitative,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

mentre gli infissi saranno in PVC con sollevatori elettrici collegati alla rete Wi-Fi, con possibilità di gestione remota. L'illuminazione nei bagni, nei corridoi e in cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno, insieme a tre unità di climatizzazione nell'appartamento. È prevista la possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens e opzioni di montaggio.

Ottima posizione, vicino al mare e a pochi minuti di auto da Pola.

L'appartamento dispone di 2 posti auto.

Questa proprietà è la scelta perfetta per chi cerca una casa moderna vicino al mare, ideale per un soggiorno tutto l'anno e per le vacanze estive.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: