

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10769
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	44.76 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 175.000 €

In offerta abbiamo un appartamento in un moderno progetto residenziale con ascensore e garage sotterraneo, costruito secondo i più elevati standard di comfort e efficienza energetica, situato in una zona tranquilla di Pola - Veli Vrh.

Appartamento C - 1° piano, edificio A

Superficie: 37,23 m<sup>2</sup>

L'appartamento è composto da:

Ingresso

Soggiorno con cucina e sala da pranzo

Camera da letto

Bagno

Vantaggi aggiuntivi:

Riscaldamento a pavimento elettrico

Aria condizionata in ogni stanza

Rivestimenti di alta qualità: piastrelle e parquet

Infissi in PVC a triplo strato con zanzariere e tapparelle elettriche

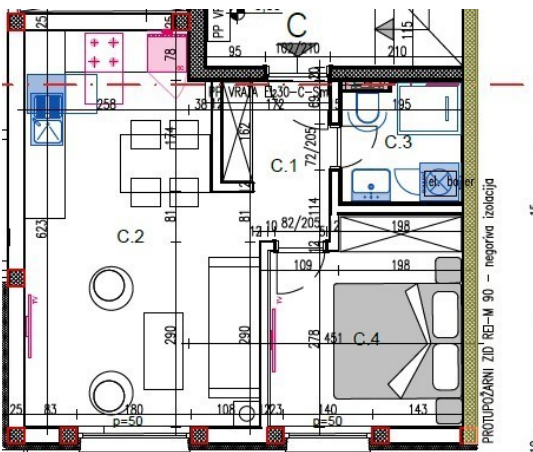
Ripostiglio

Posto auto nel garage sotterraneo.

Questa proprietà è ideale per la vita familiare, il turismo o come investimento.

Alti standard di costruzione garantiscono comfort, efficienza energetica e valore a lungo termine.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:



C.1	hodnik	keramika	3,68	1,00	3,68
C.2	kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak	keramika	20,52	1,00	20,52
C.3	kupaonica	keramika	3,64	1,00	3,64
C.4	spavaća soba	keramika	9,39	1,00	9,39
SVEUKUPNO STAN C			37,23		37,23