

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10774
<b>Località :</b>	Vodnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	83.90 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	750 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

Prezzo : 310.500 €

In vendita - moderni, nuovi appartamenti a Peroj con vista mare. Nella affascinante località di Peroj, sono in fase di costruzione due moderne palazzine con ascensore e un totale di 12 appartamenti esclusivi. Il progetto comprende due edifici di tre piani, con 6 appartamenti in ciascuno.

L'architettura combina design moderno, materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, con la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

L'appartamento A5 si trova al secondo piano dell'edificio e si compone di: ingresso, due camere da letto, bagno, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo e un ampio balcone. All'appartamento appartengono due posti auto.

Questa moderna palazzina viene costruita utilizzando materiali attentamente selezionati e impianti intelligenti integrati, con un focus sulla sostenibilità e sulla sicurezza:

Sistemi intelligenti: valvole dell'acqua smart che chiudono automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Efficienza energetica: fonti di energia rinnovabile per costi inferiori e minore impatto ambientale.

Sicurezza: citofono con videosorveglianza e sistema antincendio condominiale. Comfort: ascensore interno, infissi in PVC con alzacvetro elettrici collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota.

Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento nel bagno e tre unità di climatizzazione nell'appartamento.

Personalizzazione: possibilità di scelta dell'illuminazione nel

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

bagno, nei corridoi e in cucina, oltre alla realizzazione di una cucina su misura con elettrodomestici Siemens.

Ottima posizione - vicinanza al mare e a pochi minuti di auto da Pola. Ideale per soggiorni tutto l'anno o durante i mesi estivi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: