

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10792
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	66.54 m2
Superficie di particela :	112 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	760 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 238.500 €

Z2-S2

In vendita - moderni, nuovi appartamenti a Peroj.

Nel pittoresco paese costiero di Peroj sono in costruzione due moderne palazzine residenziali con un totale di 12 appartamenti esclusivi, progettati per offrire comfort, funzionalità e uno stile di vita moderno.

Il progetto consiste in due edifici di tre piani con 6 appartamenti in ciascun edificio. Gli edifici, di architettura moderna con materiali sostenibili e soluzioni energetiche efficienti, offrono la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

Questo appartamento si trova al piano terra dell'edificio e consiste in:

ingresso, due camere da letto, bagno, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazza. All'appartamento appartiene un giardino di 112 m².

L'edificio sarà di alta qualità costruttiva con materiali accuratamente selezionati, dotato di impianti intelligenti integrati e fonti di energia rinnovabile per ridurre l'impatto ambientale e i costi operativi, con valvole d'acqua intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole principali in caso di perdite. Per la costruzione delle proprietà saranno utilizzati materiali di alta qualità, ignifughi e fonoassorbenti, e sarà garantito un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio per piano. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno che faciliterà l'accesso alle unità abitative, mentre gli infissi saranno in PVC con

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

solleventori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota. L'illuminazione in bagno, corridoi e cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e ci saranno tre unità di climatizzazione nell'appartamento. Possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens e opzioni di montaggio.

Nota: All'appartamento appartengono 2 posti auto inclusi nel prezzo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: