

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| <b>Codice :</b>                    | 10811         |
| <b>Località :</b>                  | Sveta Nedelja |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 130 m2        |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 700 m2        |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2       |
| <b>Numero di piani :</b>           | 1             |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 3             |
| <b>Numero di camere :</b>          | 3             |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 3             |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si            |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+            |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025          |

**Prezzo :** 520.000 €

In vendita moderna villa a piano terra in costruzione di 130 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 700 m<sup>2</sup>, in una zona tranquilla di Sveta Nedelja. Questa elegante villa con tetto piano offre un comfort di alta qualità, privacy e un design moderno, ideale per una vita serena o come investimento per affitti turistici.

All'interno della villa si trova una piscina a sfioro di ben 45 m<sup>2</sup>, perfetta per il relax estivo e per godere del lusso della propria casa.

Distribuzione degli ambienti:

3 camere da letto

3 bagni moderni

WC ospiti

Ampio corridoio

Soggiorno open space con cucina e sala da pranzo

Grande terrazza coperta

La villa è progettata con un'attenzione particolare all'apertura degli spazi e alla luce naturale.

Situata in un ambiente tranquillo, ma comunque vicino a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere, rilassarsi o affittare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: