

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10815
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie di particela :</b>	500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	250 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

Prezzo : prezzo su richiesta €

In vendita c'è una splendida casa con piscina e un ampio giardino curato, situata a soli 250 metri dal mare e a 1,5 chilometri dal centro di Medulin. La proprietà si estende su un terreno di 700 m<sup>2</sup> e offre una vista mozzafiato sul mare.

La casa è composta da due unità abitative completamente separate. La prima unità offre quattro spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno, mentre la seconda unità dispone di due camere da letto, anch'esse con bagni privati. Questa disposizione garantisce privacy e comfort, rendendola una scelta perfetta per una grande famiglia o per un affitto turistico.

L'ampio giardino con piscina e solarium è stato creato per godere dei mesi estivi, mentre la posizione tranquilla vicino al mare e al centro di Medulin offre il perfetto equilibrio tra relax e accessibilità a tutti i servizi.

Questa proprietà è ideale come casa vacanze per la famiglia, ma anche come eccellente investimento nel turismo in una delle località più richieste in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: