

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10821
<b>Località :</b>	Raša
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2018

**Prezzo :** 425.000 €

In vendita una bella e completamente arredata casa di 200 m<sup>2</sup>, su due piani, con un giardino di 695 m<sup>2</sup>, a Raša. La casa è ideale per la vita familiare, per le vacanze o come investimento turistico.

Al piano terra si trovano una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, una camera da letto, un bagno e un locale separato con lavanderia e spazio per il divertimento con un tavolo da biliardo. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui una con accesso a una propria terrazza, e un ulteriore bagno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata e televisore, garantendo comfort e privacy.

La casa è tecnicamente attrezzata con sistema di allarme, videosorveglianza e antenna satellitare.

Lo spazio esterno offre tutto il necessario per godere del tempo libero: una piscina di dimensioni 7 x 4 m con ingresso romano (totale 32 m<sup>2</sup>), un giardino curato, una cucina esterna completamente attrezzata con camino, uno spazio coperto per sedersi e un ulteriore bagno esterno. L'intera proprietà è recintata, con privacy e uno spazio ben curato per il relax o per socializzare.

Scelta ideale per chi cerca una casa di qualità in Istria con servizi aggiuntivi per una vita confortevole o per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: