

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10823
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	250 m ²
Superficie di particela :	650 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 2.400.000 €

Vendiamo un'esclusiva, moderna e "intelligente" villa in una posizione eccellente vicino al mare, nella splendida località di Fažana. Arredata e decorata da designer!

Questa lussuosa residenza unisce tecnologia all'avanguardia, sicurezza e piacere all'aperto.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato a una cucina e una sala da pranzo in open space.

Camera per gli ospiti con bagno deluxe, lavanderia.

Eleganti scale conducono al primo piano dove si trova la camera da letto principale con una galleria che ospita un soggiorno e una piccola cucina, oltre a un ampio bagno con doccia e vasca con vista mare, una terrazza con una vista mozzafiato sul mare, e tre camere da letto con un ulteriore bagno.

Uscita sulla terrazza sul tetto con vista mare e una stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come area giochi per bambini o sala relax.

Nel giardino curato si trova una piscina riscaldata con copertura automatica. Jacuzzi.

Solarium in pietra di Kanfanar, cucina estiva con barbecue, area pranzo e parcheggio per diverse auto.

Caratteristiche della villa:

- Pompa di calore aria-aria, riscaldamento a pavimento e raffreddamento, climatizzatori multi-split e due eleganti camini a bioetanolo.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Intelligente e sicura: sistema domotico GIRA con controllo completo del portone d'ingresso per auto, illuminazione, tapparelle, riscaldamento, acqua e allarme. Sanitari Villeroy Boch. Linea di rubinetti Axor. Telecamere esterne e sistema di sicurezza Paradox garantiscono completa tranquillità.
- Infrastruttura di rete professionale ad alta velocità copre tutta la casa. Recuperatore di calore. Divani Natuzzi. Cucina Stosa.

La villa vanta un esterno di alta qualità: piscina riscaldata con nuoto controcorrente, jacuzzi, barbecue Kingbroil, colonnina di ricarica per veicoli elettrici, sistema di irrigazione automatico e giardino curato con manutenzione minima.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: