

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10826
<b>Località :</b>	Barban
<b>Superficie di particela :</b>	863 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 90.000 €

In vendita c'è un terreno edificabile con permesso di costruzione definitivo per la realizzazione di una moderna casa familiare, su un unico piano.

Questo progetto offre un perfetto equilibrio tra funzionalità ed eleganza, grazie alla sua disposizione. È composto da tre camere da letto e tre bagni, e i soffitti alti 280 cm enfatizzano ulteriormente la luminosità e la sensazione di spaziosità in tutta la casa.

Nel cuore dell'intero è situato un ampio soggiorno open space di 45 m<sup>2</sup>, illuminato dalla luce naturale, che si collega a un magnifico piscina riscaldata a sfioro di dimensioni 9,5 x 3,5 m e profondità 135 cm.

In alternativa, è possibile rilassarsi nella serra riscaldata, dotata di cucina esterna, e godere di un'atmosfera tranquilla.

La casa si trova su un ampio lotto di 863 m<sup>2</sup> con un bel giardino curato e due posti auto. È una proprietà ideale per famiglie che cercano uno spazio abitativo di qualità, tranquillo e confortevole.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: