

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10835
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di particela :</b>	523 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 196.000 €

In vendita è un terreno edificabile di 523 m<sup>2</sup> situato a Ližnjan, in una posizione tranquilla lungo una strada asfaltata. Il lotto viene fornito con un progetto già pronto per la costruzione di una villa moderna con piscina ed è attualmente in fase di ottenimento del permesso di costruzione, il che rappresenta un'ottima opportunità per i futuri proprietari che desiderano iniziare immediatamente i lavori.

Sul terreno sono già stati realizzati i fondamenti per i muri di recinzione. Il collegamento dell'acqua è presente sul lotto, mentre il collegamento elettrico si trova nelle immediate vicinanze. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la vista mare che si gode dal terreno, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva della posizione.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

