

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10841
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	262.74 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 1.703.157 €

Questa villa indipendente di tipo 1 si trova in un esclusivo complesso residenziale chiuso nel nord della penisola istriana.

Il complesso è composto da 55 ville, un aparthotel con 179 appartamenti, una grande piscina comune a sfioro di 105 metri e tre edifici più piccoli con 6 appartamenti ciascuno.

Le ville di questo tipo si trovano nella parte nord del resort e offrono vista mare da quasi tutte le stanze. Sono composte da due camere da letto, un monolocale, tre bagni, un soggiorno con vista aperta, un posto auto e un giardino.

La superficie netta della villa 15 è di 262,74 m<sup>2</sup> e comprende un seminterrato, un piano terra e un primo piano.  
Il seminterrato è composto da: scala, corridoio, stanza attrezzata, bagno, studio, sala giochi, ripostiglio.  
Al piano terra della villa si trovano: scala, corridoio, lavanderia, 2 camere da letto, 2 bagni, balcone.  
Al primo piano si trovano cucina + sala da pranzo + soggiorno, WC, terrazza.

L'interno della villa è caratterizzato da soffitti ribassati in tutte le stanze con un'altezza di 280 cm, piastrelle in ceramica di classe I Cerim, Caesar nei bagni, parquet di classe I nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffreddamento dell'intera villa sono regolati da pompe di calore ad acqua, che sono anche silenziose.  
L'arredamento della villa è possibile in tre stili: mediterraneo, eclettico o modello di lusso.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: