

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10859
Località :	Pula
Superficie di immobile :	81 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1200 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C
Anno di costruzione :	1968

Prezzo : 245.000 €

In vendita un luminoso e spazioso appartamento trilocale di 81,36 m², situato al primo piano di un piccolo edificio senza ascensore, in un quartiere tranquillo e ricercato a Pola. La posizione offre un perfetto equilibrio tra uno stile di vita urbano e un ambiente familiare e sereno.

L'appartamento è composto da un soggiorno, due camere da letto (con la possibilità di suddividere la cameretta in due stanze separate), una cucina con zona pranzo, un corridoio e un bagno. Un valore aggiunto della proprietà sono gli spazi accessori - un ripostiglio o laboratorio nel cortile, una parte della soffitta e un giardino attrezzato con allacci per acqua e elettricità, ideale per il relax, hobby o incontri all'aperto.

L'appartamento è orientato a sud-est - nord-ovest, estremamente ben illuminato dalla luce naturale, con una vista libera sul verde. Il riscaldamento e l'acqua calda sono forniti da un sistema centralizzato a gas di città, e un ulteriore comfort è garantito da due unità di climatizzazione. L'appartamento viene venduto arredato, con possibilità di accordo sul illo.

L'edificio è stato costruito prima del 1968 e l'appartamento è stato parzialmente ristrutturato nel 2008 (infissi in PVC nel 2021, porta blindata nel 2024).

Un posto auto gratuito è disponibile di fronte all'edificio.

La posizione è eccellente - nelle vicinanze di scuole, negozi, mezzi pubblici e parchi. Il mercato cittadino e il mercato di Veruda distano 700 m, mentre le spiagge di Valkane, Mornar e Gortanova si trovano a circa 1.400 m.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, contattare: