

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10888
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	187.68 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 1.650.000 €

Circondata dalla natura, questa elegante villa offre comfort e privacy per tutti i membri della famiglia. Si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - e offre un perfetto equilibrio tra moderni comfort e fascino mediterraneo.

La villa, con un ampio giardino curato, al piano terra è composta da una stanza tecnica, un bagno, un ampio soggiorno con sala da pranzo e una cucina separata.

Grandi pareti di vetro si aprono sulla terrazza esterna e sull'imponente piscina riscaldata di dimensioni 3 x 23 m. Le scale interne conducono al primo piano della villa, dove si trovano tre spaziose camere da letto (tutte con accesso alla terrazza), un corridoio, 2 bagni e una grande terrazza coperta.

Il giardino è attentamente curato con piante mediterranee come lavanda, rosmarino, oleandro, alberi da frutto, kiwi e gelsomino indiano, mentre un sistema di irrigazione automatico garantisce la loro bellezza duratura.

All'esterno si trova un tavolo da pranzo, una pergola 4x4 m, un barbecue e una cucina estiva, mentre un'ulteriore comodità è offerta da un'area salotto e un solarium con lettini, perfetti per godere appieno di un ambiente tranquillo.

La sicurezza è garantita da un sistema di allarme, un videocitofono e una serratura elettronica con codice.

L'interno è caratterizzato da parquet in rovere con riscaldamento a pavimento, mentre un clima piacevole è mantenuto da dispositivi BOSCH in ogni stanza.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Il parcheggio è previsto per tre auto, con porte automatiche per il cortile.

La villa si trova in una posizione eccellente, in un ambiente tranquillo, ma comunque vicino al mare e alle spiagge.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: