

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10921
<b>Località :</b>	Pazin
<b>Superficie di immobile :</b>	284 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2500 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1989

**Prezzo :** 500.000 €

In vendita proprietà familiare situata in una posizione soleggiata e tranquilla sopra la città di Pazin, a soli 5 minuti di auto dal centro. Occasione ideale per una famiglia numerosa, più generazioni, o come investimento turistico.

La casa è composta da:

due appartamenti separati, ciascuno di 144 m<sup>2</sup>  
mansarda di ulteriori 144 m<sup>2</sup> con possibilità di ristrutturazione  
ampia terrazza al piano superiore di 40 m<sup>2</sup> con vista panoramica

Insieme alla casa si trova anche:

circa 2.500 m<sup>2</sup> di giardino, parzialmente sistemato e adatto per orto, frutteto, piscina o ulteriori strutture.

Fabbricato rurale di 100 m<sup>2</sup> che include tre garage e camino.  
Accesso asfaltato con possibilità di parcheggio esterno per più veicoli.

La proprietà è immediatamente abitabile, con un grande potenziale - sia per una vita familiare tranquilla, una combinazione di residenza e attività commerciale, o per la conversione in struttura turistica.

Per ulteriori informazioni, contattare: