

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10925
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	570 m2
Superficie di particela :	1000 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 1.500.000 €

Presentiamo un'imile unico in una posizione attraente a Pola - a pochi metri dalle spiagge attrezzate e a pochi minuti di auto dal centro storico della città.

Questa proprietà offre un perfetto connubio tra casa familiare, potenziale turistico e opportunità commerciale. La casa è composta da tre appartamenti completamente attrezzati e un ristorante con tapas bar, tutte le unità vantano una splendida vista sul mare e la vicinanza a passeggiate e spiagge.

Appartamento 1: una camera da letto, bagno, cucina, soggiorno e terrazza - ideale per la vita familiare o per ospiti che cercano intimità.

Appartamento 2: due camere da letto, soggiorno, cucina e balcone con vista mare.

Appartamento 3: due camere da letto, soggiorno, cucina e balcone - ottimo per affitti turistici.

Il ristorante con 70 posti a sedere e una spaziosa terrazza crea un'atmosfera accogliente per cene e incontri, mentre il tapas bar con 18 posti completa l'esperienza offrendo pregiati vini e specialità gastronomiche.

La casa dispone di un ampio giardino di 1000 m², dove si trova anche un parcheggio per veicoli.

La vicinanza a tutti i servizi rende questa proprietà una scelta perfetta per una famiglia, ma anche un'opportunità di

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

investimento eccezionale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: