

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10941
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	33 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2000

**Prezzo :** 149.000 €

A soli 150 metri dal mare, nella splendida Duga Uvala, si trova questo confortevole e ben arredato appartamento ideale per una vacanza, una fuga dal trambusto cittadino o come un investimento intelligente per affitti.

L'appartamento di 32,66 m<sup>2</sup> si trova al primo piano e consiste in un ingresso, un bagno arredato, una zona notte, un soggiorno con cucina e un loggiato - balcone con tenda e vista aperta sul mare. Grazie all'orientamento a sud, lo spazio è inondato di luce naturale per tutto il giorno.

È dotato di serramenti in alluminio, climatizzato (riscaldamento/raffreddamento), e tutti gli elettrodomestici sono funzionanti, il che consente un immediato trasferimento o affitto senza ulteriori investimenti.

La posizione tranquilla nella natura, la vicinanza alla spiaggia e il mare pulito rendono questo appartamento una scelta ideale per chi cerca un angolo personale vicino al mare o desidera investire nel turismo.

Per ulteriori informazioni, contattare:

