

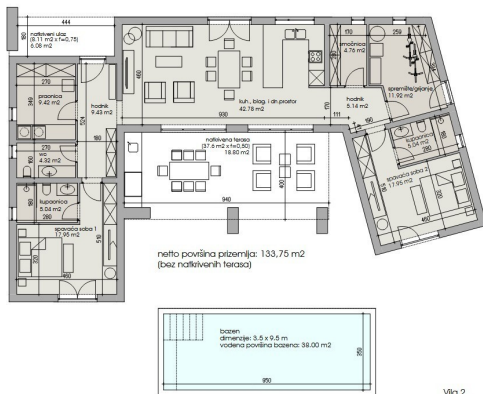
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	10978
Località :	Žminj
Superficie di particela :	1100 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	8200 m
Distanza dal mare :	28000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 73.650 €

In vendita un terreno edificabile con progetto per la costruzione di una moderna villa, situato nel cuore dell'Istria, tra i pittoreschi paesi di Gračiče, Lindar e Žminj. La posizione si trova su una dolce collina circondata da una foresta di querce, ideale per chi cerca tranquillità, natura e privacy.

rmazioni di base:

Superficie del terreno: 1.100 m²

Villa prevista: 129 m² di superficie abitabile, 38 m² di terrazza coperta e 8 m² di ingresso coperto

Numero di piani: piano terra

Posti auto: 2

Il progetto prevede una moderna villa mediterranea che unisce architettura contemporanea e materiali tradizionali come pietra, legno e cemento. Grandi pareti di vetro collegano l'interno con l'ambiente naturale, mentre ampie terrazze ampliano il soggiorno verso la piscina e il giardino.

Piano terra: concetto open space per soggiorno, cucina e sala da pranzo, locale tecnico con bagno, camera da letto con bagno privato e accesso alla terrazza coperta e alla piscina.

Caratteristiche:

- Riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore (riscaldamento a pavimento nei bagni, fan-coil nelle altre stanze)
- Caminetto nel soggiorno
- Piscina di 38 m² con bordo in pietra, rivestimento in mosaico e area prendisole in pietra naturale

Distanza dal mare: 28 km

Il progetto è completamente realizzato e pronto per la costruzione, consentendo un rapido avvio della realizzazione

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

senza costi aggiuntivi per il progetto. Ideale per investitori o famiglie che desiderano creare la propria oasi di pace in un autentico contesto istriano.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: