

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	10985
<b>Località :</b>	Pičan
<b>Superficie di immobile :</b>	130 m2
<b>Superficie di particela :</b>	650 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	15700 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 460.000 €

In vendita casa con piscina in costruzione di 130 m<sup>2</sup>, situata in un tranquillo villaggio nel comune di Pičan, su un terreno che offre una vista panoramica unica sulla valle di Podpična fino al monte Učka.

Descrizione dell'immobile:

Casa con 4 camere da letto

Giardino di 650 m<sup>2</sup>

Accesso al terreno direttamente da strada asfaltata

Progetto realizzato e permesso di costruzione definitivo

Ottima opportunità per coloro che desiderano completare la casa secondo le proprie esigenze o per investitori nel settore turistico e degli affitti.

La posizione offre totale tranquillità, natura e privacy, con facile accesso alle strade e ai servizi.

Per ulteriori informazioni, contattare: