

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	10995
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di particela :</b>	2873 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

---

**Prezzo :** 229.000 €

---

Fažana - terreno agricolo attraente vicino al mare.

Posizione: Fažana, Istria

Superficie: 2.873 m<sup>2</sup> (possibilità di acquistare due lotti di 2.870 m<sup>2</sup>)

Prezzo: 80 € / m<sup>2</sup>

In vendita terreno agricolo attraente lungo la strada

Fažana-Peroj, a soli 100 metri dalla spiaggia attrezzata con passeggiata.

Ottima posizione per un uliveto, vigneto o investimento a lungo termine nelle immediate vicinanze del mare e della zona turistica.

Offerta aggiuntiva - quota in un terreno più grande (agricolo e edificabile)

Superficie totale: 142.000 m<sup>2</sup>

Quota in vendita: 33.000 m<sup>2</sup>

Prezzo: 0,50 € / m<sup>2</sup>

Il terreno si trova in una zona a uso misto - agricolo e edificabile (zona di costruzione).

Offerta speciale: il prezzo indicato è valido per i clienti che acquistano anche l'uliveto, mentre in altri casi il prezzo è di 1 € / m<sup>2</sup>.

Ottimo accesso, terreno lungo la strada

A soli 100 m dal mare e dalla passeggiata

Possibilità di acquistare più lotti

Ideale per investitori e amanti della natura

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: