

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------------|---------|
| Codice : | 11010 |
| Località : | Pula |
| Superficie di immobile : | 108 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Distanza dal centro : | 50 m |
| Distanza dal mare : | 500 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di bagni : | 3 |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | A |

Prezzo : 395.000 €

Nel centro di Pola, si vende un ampio appartamento di 108 m², situato al piano rialzato di un edificio. L'appartamento è completamente arredato e pronto per essere abitato, senza necessità di ulteriori investimenti. La particolarità di questo imile è che è suddiviso in tre unità abitative separate: un appartamento con una camera da letto e due monolocali completamente attrezzati, ognuno con la propria cucina e bagno.

L'appartamento è dotato di tutti i collegamenti - elettricità, acqua e gas. Inoltre, ogni unità ha un proprio climatizzatore, che consente un completo controllo della temperatura e del comfort in tutte le parti dello spazio.

Questo imile è ideale per diverse destinazioni d'uso - dalla residenza di una famiglia numerosa ad attività commerciali come studi legali o notarili, studi dentistici e simili. Inoltre, grazie alla sua posizione e alla disposizione interna, l'appartamento offre un'opportunità eccezionale per affitti turistici con una disposizione delle unità già pronta.

La posizione è eccellente - a pochi minuti a piedi dall'Arena, dal mercato cittadino e dal centro storico, il che aumenta ulteriormente l'attrattiva di questo imile.

L'appartamento ha diritto all'uso dello spazio sottotetto e del cortile, oltre a uno spazio cantina separato.

Per ulteriori informazioni, contattare: