

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11012
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	95 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 523.000 €

A Medulina, nella tranquilla zona residenziale, è in vendita un moderno appartamento di 95 m<sup>2</sup>, situato al secondo piano di un edificio. L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, ognuna con bagno privato, un ulteriore WC separato e uno spazio open space che collega il soggiorno, la sala da pranzo e la cucina.

Grandi pareti in vetro offrono abbondante luce naturale e collegano l'interno a una vista spaziosa, creando un senso di comfort e lusso. L'appartamento è dotato di tre climatizzatori, che garantiscono una temperatura ottimale durante tutto l'anno. Ogni bagno è dotato di riscaldamento a pavimento, il che contribuisce ulteriormente al comfort durante i mesi più freddi.

L'appartamento include due posti auto privati e un ripostiglio, aumentando ulteriormente la funzionalità e la praticità di questa proprietà.

L'imile è ideale per la residenza tutto l'anno, per le vacanze o come investimento turistico in uno dei luoghi più desiderabili della costa meridionale dell'Istria.

Per ulteriori informazioni, contattare:

