

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                    | 11044           |
| <b>Località :</b>                  | Pula            |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 55 m2           |
| <b>Superficie di particela :</b>   | 122 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2         |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 3000 m          |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 3000 m          |
| <b>Piano :</b>                     | Pianterreno     |
| <b>Numero di piani :</b>           | 3               |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>          | 2               |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1               |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | Non specificato |

**Prezzo :** 208.500 €

In offerta c'è un progetto - edificio con 4 unità abitative. L'inizio dei lavori è previsto per dicembre 2025, con una conclusione pianificata di circa 15 mesi dall'inizio della costruzione.

Appartamento al piano terra - 55 m<sup>2</sup> + giardino 122 m<sup>3</sup> + parcheggio 12 m<sup>2</sup> + ripostiglio circa 3 m<sup>2</sup> (il ripostiglio è a pagamento aggiuntivo a seconda delle dimensioni).

L'appartamento al piano terra è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno, una cucina con soggiorno e una terrazza.

Posizione tranquilla e silenziosa.

Riscaldamento a pavimento nel bagno.

Climatizzato.