

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11048
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	122 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+

**Prezzo :** 465.000 €

In vendita un appartamento eccezionalmente elegante e spazioso di 122 m<sup>2</sup>, situato nel centro storico di Pola - a pochi passi dai ristoranti di alta qualità, dalle attrazioni culturali e da tutto ciò che questa città storica ha da offrire.

A meno di 1 km dall'Arena e a soli 2,3 km dalla prima spiaggia, questo appartamento rappresenta la combinazione perfetta tra vita urbana e relax mediterraneo.

Distribuzione sofisticata:

Tre camere da letto di lusso, ognuna con bagno privato, ideali per la privacy o per affitti

Soggiorno e cucina moderna con accesso a una terrazza incantevole

Ulteriore camera da letto con letto matrimoniale

Un altro bagno.

Parcheggio privato.

L'appartamento emana stile e funzionalità:

Completamente ristrutturato e arredato con design

Alti soffitti, ricca illuminazione naturale

ili di alta qualità, pavimenti in legno, illuminazione moderna

Aria condizionata e tutti gli elettrodomestici necessari per una vita confortevole

Viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. Situato nel cuore della città, ma comunque funzionale e con privacy, questo appartamento offre un'ottima opportunità per chi cerca una grande proprietà con potenziale, sia per vivere che per affittare.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, contattare: