

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11092
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	115.83 m2
<b>Superficie di particela :</b>	8.59 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	250 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 437.000 €

In un ambiente tranquillo, nelle immediate vicinanze del mare, sono disponibili tre unità abitative indipendenti, distribuite su tre piani, con una superficie di 110 - 115 m<sup>2</sup>. Ogni unità offre completa autonomia spaziale, ingresso privato, cortile, posto auto, oltre a un design attentamente studiato che unisce estetica, comfort e lusso.

#### Caratteristiche:

- Vista mare su tre piani, con una grande terrazza particolarmente evidenziata all'ultimo piano, ideale per rilassarsi e godere del panorama.
- Jacuzzi al piano terra, direttamente collegata al soggiorno - per un ulteriore senso di lusso e comodità.
- Verde intorno all'edificio, che offre ulteriore privacy, tranquillità e un'atmosfera naturale.

L'appartamento 3 ha una superficie di 115,83 m<sup>2</sup> e comprende il piano terra, il primo e il secondo piano.

#### Distribuzione funzionale:

Piano terra: corridoio, zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, WC

Primo piano: corridoio, 2 camere da letto, bagno, terrazza

Secondo piano: spazio multifunzionale (soggiorno/camera da letto) con grande terrazza e vista impressionante, WC.

All'appartamento appartengono 2 posti auto e un giardino.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Possibilità di allestire ulteriori spazi utili secondo le esigenze dei futuri proprietari.

Vicino al mare e con ottimi collegamenti.

Prezzo per unità: 437.000 € + IVA

Opzione di arredamento e ili: 300 €/m<sup>2</sup> + IVA

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una posizione tranquilla, sia per residenza permanente che per investimento in affitto; questo progetto rappresenta la perfetta combinazione di funzionalità, posizione e design.

Per ulteriori informazioni, contattare: