

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11103
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	55.96 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 385.000 €

In vendita appartamento in un moderno complesso residenziale e commerciale che consiste di 106 appartamenti premium, 388 posti auto in garage e spazi commerciali. Il complesso ha due piani interrati e tre piani fuori terra con gallerie, ed è caratterizzato da un'alta qualità costruttiva e un design moderno.

L'appartamento S31 si trova al primo piano e consiste in un corridoio con guardaroba, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e una loggia.

L'appartamento viene consegnato con il sistema "chiavi in mano" - completamente finito e pronto per essere abitato. Nel prezzo sono inclusi l'arredamento completo del bagno e delle attrezzature sanitarie, le pavimentazioni (ceramica o parquet laminato), le prese elettriche, gli interruttori e le pareti e i soffitti dipinti di bianco.

Nota: All'appartamento appartiene un posto auto in garage e una cantina, che sono soggetti a un costo aggiuntivo.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare:

STAN S31			
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef. netto x koef. m <sup>2</sup>
1	hodnik + garderoba	8,84	1 8,84
2	kupaonica	6,95	1 6,95
3	kupaonica	1,44	1 1,44
4	kuhinja+db+blag.	31,76	1 31,76
S31 zatvoreno neto:		48,99	48,99
5	loda	9,29	0,75 6,97
S31 sveukupno neto:		58,28	55,96