

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11108
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	61.92 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	1
Numero di piani :	6
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 418.000 €

In vendita appartamento in un moderno complesso residenziale e commerciale che consiste di 106 appartamenti premium, 388 posti auto in garage e spazi commerciali. Il complesso ha due piani interrati e tre piani fuori terra con gallerie, ed è caratterizzato da un'alta qualità costruttiva e un design moderno.

L'appartamento S13 si trova al primo piano ed è composto da un corridoio con guardaroba, un bagno, due camere da letto, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, e una loggia.

L'appartamento viene consegnato con il sistema "chiavi in mano" - completamente finito e pronto per essere abitato. Nel prezzo sono inclusi l'arredamento completo del bagno e delle attrezzature sanitarie, le pavimentazioni (ceramica o parquet laminato), le prese elettriche, gli interruttori e le pareti e soffitti dipinti di bianco.

Nota: All'appartamento appartiene un posto auto in garage e una cantina, che sono soggetti a un costo aggiuntivo.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare:

STAN S13			
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef. netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,39	1 5.39
2	kupaonica	6,52	1 6.52
3	spavaća soba	12,98	1 12.98
4	spavaća soba	11,39	1 11.39
5	kuhinja+db+blag.	23,14	1 23.14
S13 zatvoreno neto:		59,42	59,42
6	loda	10,00	0,75 7.50
S13 sveukupno neto:		69,42	66,92