

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11112
Località :	Pula
Superficie di immobile :	57 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2300 m
Distanza dal mare :	1100 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 199.000 €

In vendita appartamento all'interno di un nuovo progetto residenziale a Pola, situato nel popolare quartiere cittadino di Šijana, noto per la sua eccellente collegamento e la vicinanza a tutti i servizi essenziali: scuole, asili, centri commerciali e trasporti pubblici.

Il progetto comprende sei moderne palazzine residenziali con un totale di 24 appartamenti, situati all'interno di un complesso completamente privato con aree verdi e soluzioni infrastrutturali moderne.

L'appartamento D3 si trova al secondo piano della palazzina D e ha una superficie netta totale di 57 m², inclusi l'appartamento, il balcone, il posto auto e il ripostiglio.

La parte abitativa di 54,81 m² è composta da:
un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo,
due camere da letto,
un bagno e un corridoio,
mentre il balcone offre uno spazio piacevole per rilassarsi all'aperto.

L'appartamento include un posto auto e un ripostiglio al piano terra della palazzina.

Dotazioni:

facciata termoisolante di 10 cm (ETICS, lana minerale/EPS),

porte blindate e infissi in PVC con vetri isolanti a doppio strato riempiti di argon e persiane,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ceramiche di alta qualità dal design moderno in tutte le stanze,
ceramiche antiscivolo sui balconi,

aria condizionata e riscaldamento a pavimento elettrico nel
soggiorno, cucina e bagno, insieme a radiatori elettrici
(asciugatori) con termostato.

Nell'area circostante la palazzina sono previste aree verdi curate
con vegetazione autoctona, irrigazione automatica, illuminazione
LED con sensori di movimento e un sistema di drenaggio
sostenibile.

Fine dei lavori previsto: primavera 2027.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di
contattare: