

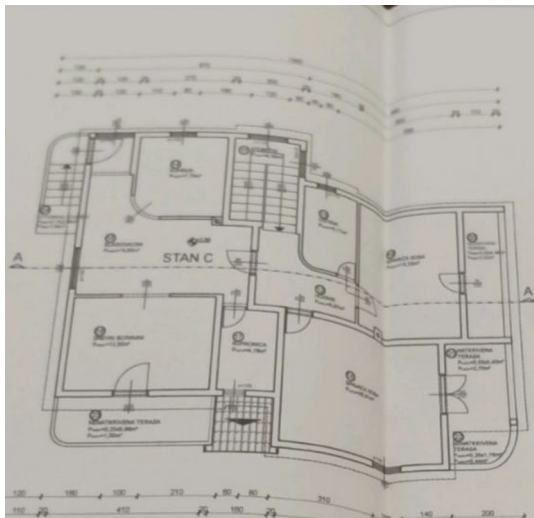
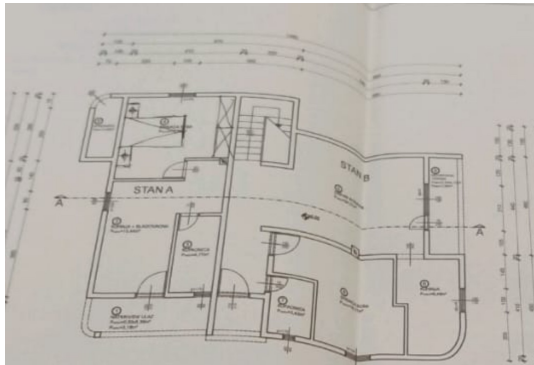
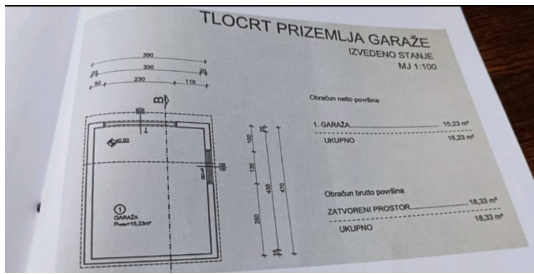
**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**



<b>Codice :</b>	11130
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	248 m2
<b>Superficie di particela :</b>	600 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B

**Prezzo :** 450.000 €

In vendita villa indipendente di superficie lorda totale di 248 m<sup>2</sup>, situata in una posizione tranquilla a Poreč, su un terreno di 600 m<sup>2</sup>.

La casa è composta da un piano terra e un primo piano, con garage e diversi posti auto davanti.

Piano terra (105,5 m<sup>2</sup> di superficie utile)

È composto da due appartamenti separati, ciascuno con ingresso indipendente:

Appartamento A (40,5 m<sup>2</sup>):

- ingresso coperto
- cucina con zona pranzo
- bagno
- camera da letto
- ripostiglio

Appartamento B (65,15 m<sup>2</sup>):

- soggiorno
- cucina
- bagno
- camera da letto
- terrazza coperta

Primo piano (104,6 m<sup>2</sup> di superficie utile):

Ingresso indipendente, ideale per un appartamento familiare o per affitti turistici.

- È composto da:
- 2 camere da letto
- bagno
- ripostiglio
- soggiorno
- cucina
- 3 terrazze coperte

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

La casa offre numerose possibilità — ideale per la vita familiare con appartamenti aggiuntivi o come investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare: