

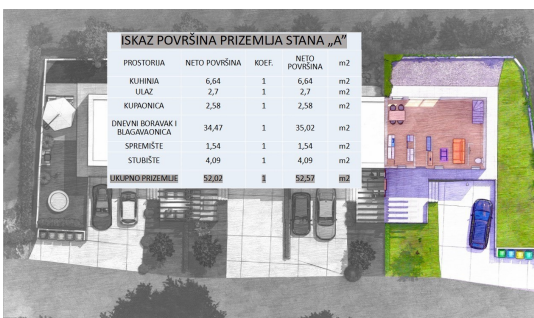
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice : 11136

Località : Poreč

Superficie di immobile : 100 m²

Superficie di particela : 183 m²

Superficie di giardino : 0.00 m²

Distanza dal mare : 2200 m

Numero di piani : 2

Numero di camere da letto : 3

Numero di camere : 3

Numero di bagni : 2

Vista sul mare : Si

Parcheggio : Si

Aria condizionata : Si

Efficienza energetica : A+

Anno di costruzione : 2026

Prezzo : 360.000 €

In vendita una nuova moderna casa bifamiliare situata in un tranquillo quartiere vicino a Poreč e al mare. Questa attraente proprietà offre un perfetto connubio di design contemporaneo, efficienza energetica e disposizione pratica.

Superficie della casa: 100,17 m²

Piano terra: cucina, bagno, soggiorno e sala da pranzo, ripostiglio, scala.

1° piano: scala, corridoio, 3 camere da letto, bagno, loggia.

Spazio verde: circa 120 m² di giardino privato dietro la casa

Parcheggio: 2 posti auto privati

Ricarica per veicoli elettrici: inclusa

Sistemi energetici:

- Infissi in PVC di alta qualità
- Facciata con isolamento in polistirolo da 10 cm
- Riscaldamento a pavimento (elettrico) nella zona giorno
- Climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento
- Radiatori norvegesi nei bagni

Posizione ideale per una vita tranquilla, per famiglie o per affitti turistici - vicinanza al mare, a Poreč e a tutti i servizi importanti.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per concordare una visita, non esitate a contattarci: