

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11139
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	41.80 m2
<b>Superficie di particela :</b>	8.70 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 195.000 €

Nuovo progetto - Pula!

Nuovo progetto residenziale in una zona tranquilla di Pula. Edificio di tre piani con un totale di tre appartamenti - uno per ogni piano.

L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e consiste in un corridoio, un bagno, una camera da letto, e una cucina con sala da pranzo e soggiorno che hanno accesso a una terrazza.

Dotazioni e standard:

- climatizzatori nel soggiorno e in tutte le camere da letto
- riscaldamento a pavimento elettrico nel soggiorno, nella sala da pranzo, in cucina, nel corridoio e nel bagno
- camere da letto rivestite in laminato, il resto dell'appartamento con piastrelle in ceramica
- infissi in PVC color antracite con zanzariere integrate

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2026.

Questo progetto offre un'ideale combinazione di stile di vita moderno, efficienza energetica e posizione tranquilla, a pochi minuti di auto dal centro di Pula e dal mare.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare: