

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11144
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	78.38 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	4
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1978

Prezzo : 407.000 €

In vendita un appartamento finemente arredato in un tranquillo quartiere di Rovigno, in una posizione ideale — a soli 500 metri dal mare e dal centro città, e a 100 metri da una scuola e da un negozio.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, progettato con particolare attenzione ai dettagli e arredato con ili su misura di alta qualità.

È presente una cucina DAN Küchen, sanitari Hansgrohe, ceramiche di design Roberto Cavalli, illuminazione dimmerabile e apparecchi Bosch, Samsung ed Electrolux.

L'edificio è stato ristrutturato energeticamente nel 2024, con una nuova facciata in demit (8 cm) e infissi in PVC con zanzariere.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un loggiato, un bagno, una lavanderia e due camere da letto. Nel seminterrato si trova un proprio ripostiglio, mentre al piano terra dell'edificio è disponibile un ripostiglio comune per biciclette.

L'orientamento a sud garantisce abbondante luce naturale e una minore necessità di riscaldamento, e dalle camere da letto si gode di una vista parziale sul mare e sulla chiesa.

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radiatori in tutte le stanze, un condizionatore Toshiba nel soggiorno e predisposizione per l'installazione di condizionatori nelle camere da letto.

La porta d'ingresso blindata offre ulteriore sicurezza, e il parcheggio si trova di fronte all'edificio (zona 3).

Questa proprietà rappresenta la combinazione perfetta di qualità, comfort e posizione, ideale per la vita familiare, per una vacanza o come investimento a Rovigno - una delle città più desiderabili dell'Adriatico.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare: