

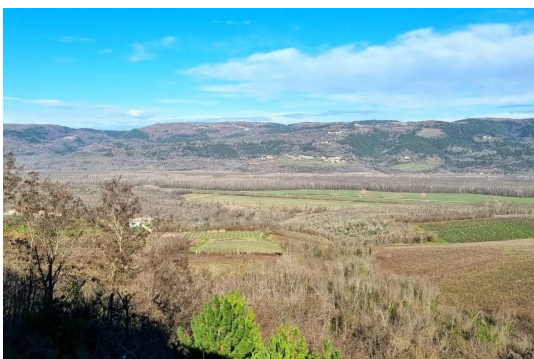
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11201
Località :	Motovun
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	2275 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 325.000 €

In vendita una casa situata in una posizione estremamente tranquilla, da cui si gode di una vista incantevole su Motovun e sul paesaggio istriano circostante.

La proprietà è circondata da un ampio giardino, e sotto la casa si trovano aree verdi a terrazze che evidenziano il carattere naturale e autentico della tenuta.

Il vasto cortile consente un piacevole soggiorno all'aperto e offre ampio spazio per il parcheggio di più veicoli.

Il prezzo include anche un ulteriore lotto edificabile, ideale per la costruzione di una casa con piscina o di un'unità separata per gli ospiti.

Un fascino particolare alla proprietà è dato dal ruscello che scorre tutto l'anno, creando un'atmosfera tranquilla e rilassante.

La casa è di costruzione più antica e necessita di ristrutturazione, ma grazie alla posizione e alla dimensione del terreno, rappresenta un'ottima opportunità per creare una casa idilliaca o un'oasi turistica.

Possibilità di vendita separata:

Casa: 195.700 €

Terreno edificabile (se venduto separatamente): 164.800 €

Le proprietà possono essere acquistate insieme o separatamente, a seconda delle esigenze dell'acquirente.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile, si prega di contattare: