

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11225
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	74.20 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 333.900 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago - un complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o per un investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista sul mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di soluzioni tecniche moderne:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

Raffreddamento con ventilconvettori

Infissi in alluminio con vetri tripli (eccellente isolamento termico e acustico)

Qualità dell'isolamento acustico e termico

Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

posto auto esterno - 20.000 €

posto auto in garage - 30.000 €

L'appartamento S76, con una superficie totale di 74,20 m<sup>2</sup>, si trova al piano terra dell'edificio ed è composto da:

2 camere da letto

bagno

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space  
terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e la realizzazione garantiscono una casa  
moderna, confortevole ed energeticamente efficiente - sia che  
stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o  
un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi,  
ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita  
di qualità.

Il prezzo si riferisce ai clienti - persone giuridiche nel sistema IVA.  
In caso di acquisto da parte di persone fisiche, l'IVA verrà  
calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: