

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11237
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	46 m2
Superficie di particela :	150 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 280.000 €

Appartamento elegante su due piani nel cuore di Rovigno - un connubio di tradizione e design contemporaneo.

Nel centro di Rovigno, una delle più belle città mediterranee, è in vendita un meraviglioso appartamento ristrutturato con un tocco di design, che unisce il fascino istriano e uno stile di vita moderno.

Situato in un piccolo edificio in pietra ristrutturato con sole due unità abitative, questo appartamento su due piani offre un'eccezionale privacy - una rarità nel centro storico.

Al piano inferiore si trova un ampio e luminoso soggiorno open space con cucina e sala da pranzo eleganti, una camera da letto principale e un bagno moderno.

Al piano superiore è situata la seconda camera da letto e un angolo intimo ideale per il relax.

Un tocco speciale è dato dalla terrazza privata di 15 m², il luogo perfetto per godere delle calde serate estive e della vista sulle affascinanti viuzze di Rovigno.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato con un'attenzione particolare alla qualità e ai dettagli:

- nuova installazione di acqua, elettricità e fognature
- nuova struttura intermedia in cemento con isolamento termico e impermeabilizzazione
- nuova facciata e tetto
- infissi in PVC moderni

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- climatizzatore per riscaldamento e raffreddamento
- ili accuratamente selezionati e soluzioni di design

La posizione è eccezionale - a soli 250 metri dal mare e dalla famosa spiaggia cittadina, mentre ristoranti, gallerie, caffè e boutique sono letteralmente a due passi da casa.

Questa proprietà rappresenta la perfetta fusione di autentica tradizione roviginese e lusso contemporaneo, ed è una scelta ideale sia per abitazione privata che come investimento con un eccellente potenziale per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: