

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11243
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	161 m2
Superficie di particela :	530 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1100 m
Distanza dal mare :	6000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2027

Prezzo : 600.000 €

Casa moderna con piscina e vista mare — Galižana, Istria

Una casa privata in vendita nel tranquillo villaggio di Galižana, a soli 13 minuti di auto da Fasana e dal mare. Situata vicino al bosco, la casa non è edificata, il che garantisce privacy e vista sulla natura.

Data di completamento: 2027.

La casa viene venduta chiavi in

mano.

Caratteristiche principali:

Superficie del terreno: 690 m², superficie del terreno non edificata - ca. 530 m²

Superficie abitabile totale: 161,5 m² (84 m² piano terra + 77,5 m² secondo piano)

Disposizione:

Piano terra: soggiorno con cucina e sala da pranzo, bagno, ripostiglio, disimpegno e terrazza coperta

Secondo piano: tre camere da letto, tre bagni, disimpegno e due terrazze coperte con vista mare

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Specifiche tecniche:

- Riscaldamento e raffrescamento - aria condizionata + riscaldamento a pavimento in tutta la casa
- Finestre in alluminio con doppi vetri
- Fossa settica
- Parcheggio privato e piscina

Vantaggi della posizione di Galižane:

- * Zona residenziale tranquilla con un'atmosfera autentica e vicina a Pola e Fasana.
- * Comodo accesso all'autostrada, pur essendo immersi nella natura.
- * Negozi, scuole, bar, spiagge e il lungomare di Fasana sono a pochi minuti di distanza.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per fissare una visita, contattateci: