

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11245
Località :	Pula
Superficie di immobile :	66.31 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 300.000 €

Appartamento di lusso con sistema Smart Home vicino al centro di Pola

In vendita un appartamento moderno e arredato con lusso, situato al secondo piano di un edificio residenziale di alta qualità, a pochi passi dal centro di Pola.

L'appartamento ha una superficie totale di 60 m² e consiste in un corridoio, una cucina con sala da pranzo e soggiorno, una camera da letto, un bagno e un balcone coperto. Al piano terra dell'edificio si trova un posto auto di 6,90 m², incluso nel prezzo.

L'edificio è costruito con una struttura in calcestruzzo armato, con una facciata ventilata rivestita in piastrelle ceramiche di prima classe, che garantisce un'ottima isolamento termico e acustico.

L'arredamento interno segue standard elevati:

- Parquet in rovere di prima classe nelle camere e nel soggiorno
- Piastrelle ceramiche di grande formato (90x90 e 60x120) in cucina, corridoio e bagno
- Piastrelle antiscivolo sul balcone
- Attrezzature sanitarie Grohe
- Riscaldamento a pavimento con caldaie Vaillant
- Aspirapolvere centralizzato integrato (Aistem Air Wolly)

L'appartamento è dotato di un sistema Smart Home che consente il completo controllo e comfort:

- gestione dell'illuminazione
- sistema di sveglia intelligente

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- programmazione della climatizzazione e del riscaldamento
- sensori di fumo e CO
- sensori di sicurezza contro le effrazioni
- videocitofono
- sistema di monitoraggio dei consumi elettrici

Questo appartamento unisce tecnologia all'avanguardia, comfort e design moderno, rendendolo una scelta ideale per vivere o investire in una delle zone più desiderabili di Pola.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: