

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11254
Località :	Svetvinčenat
Superficie di immobile :	155 m2
Superficie di particela :	497 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 495.000 €

Una casa con piscina è in vendita in un nuovo e tranquillo insediamento, Svetvinčenat.

La struttura si trova in una zona residenziale ed è circondata da altre ville per vacanze. Dista solo 20 minuti dalle prime spiagge e dal centro di Pola.

Offriamo due case in un posto piccolo e tranquillo. Le case sono dello stesso design e hanno una superficie abitabile di 155 mq e 160 mq e un giardino recintato di 497 mq con piscina e due posti auto. Il piano terra della villa è composto da soggiorno e 3 camere da letto con proprio bagno, wc, cucina e soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto dove si trova una cucina estiva e un'estensione della piscina. Le scale interne conducono al primo piano, composto da altre 3 camere da letto, ogni camera ha il proprio bagno e 1 wc, ma c'è anche un bagno sul terrazzo coperto (che può essere chiuso se l'acquirente vuole avere un'altra camera da letto). Il riscaldamento della villa è a pavimento.

Una casa con piscina è destinata esclusivamente all'AFFITTO per un periodo di 1-3 anni. Possibile anche affitto stagionale. Trascorsi i tre anni, la villa viene venduta e l'inquilino di lungo periodo può pre-registrarsi per l'acquisto.

Lo stato attuale dell'edificio è grezzo, ma il completamento previsto nella fase finale è certo alla fine dell'estate del 2023.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: