

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11297
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	83.37 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2010

Prezzo : 233.436 €

Posizione top - a soli 600 m dal centro di Pola!

In vendita un appartamento ristrutturato situato al primo piano di un edificio rinnovato, ideale per vivere o investire grazie alla sua posizione eccezionale e alla completa infrastruttura nelle vicinanze.

L'appartamento ha una superficie totale di 83,37 m<sup>2</sup> ed è composto da un corridoio, due camere da letto, un bagno, un WC, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, e una loggia che offre ulteriore spazio per il relax.

Nel prezzo è incluso un posto auto in garage, che rappresenta un grande vantaggio in questa parte della città. Inoltre, l'appartamento dispone di una cantina e di un posto auto in garage.

L'edificio possiede un certificato energetico e un permesso di abitabilità, ed è stato recentemente ristrutturato, garantendo sicurezza e qualità abitativa.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

