

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	11304
<b>Località :</b>	Višnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	500 m2
<b>Superficie di particela :</b>	600 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	12000 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2015

**Prezzo :** 750.000 €

Casa con 4 unità abitative - posizione tranquilla, nei dintorni di Višnjan

In vendita c'è una spaziosa casa di 500 m<sup>2</sup>, situata in una bella e tranquilla posizione nei dintorni di Višnjan. L'immobile è composto da un piano terra e due piani, ed è suddiviso in quattro unità abitative separate, rendendo questa proprietà ideale per una famiglia numerosa, per affitti turistici o per una combinazione di entrambi.

Nel grande giardino si trova una piscina con area solarium, un giardino curato e un parcheggio semi-coperto per più veicoli. L'intera proprietà offre completa privacy e un ambiente piacevole per soggiornare e rilassarsi.

La posizione è molto pratica: si trova a 5 km da Višnjan, mentre Poreč e le spiagge più vicine distano solo 12 km. La casa rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie all'ambiente tranquillo, al giardino ben curato e al grande potenziale per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, si prega di contattare:

