

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	11315
Località :	Marčana
Superficie di particela :	353 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 66.250 €

In vendita un terreno edificabile di 353 m² nel tranquillo paese di Filipana.

Il terreno è dotato di un permesso di costruzione definitivo per una casa con una superficie netta di circa 120 m², che include tre camere da letto e una piscina, rendendo questa proprietà un'opportunità estremamente attraente.

Le tubazioni per acqua, elettricità e internet in fibra ottica sono già state installate lungo la strada di accesso, facilitando notevolmente la futura costruzione e i collegamenti.

La posizione è tranquilla, circondata dal verde e offre completa privacy, mentre allo stesso tempo presenta un grande potenziale per una vita confortevole o un investimento turistico.

Il prezzo è indicato con IVA inclusa.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: