

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	11317
Località :	Marčana
Superficie di particela :	305 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2400 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 57.750 €

In vendita un terreno edificabile di 305 m² nel tranquillo paese di Filipana.

Il terreno è fornito di un progetto già realizzato per una casa con una superficie netta di circa 120 m², che include tre camere da letto e una piscina, rendendo questa proprietà un'opportunità estremamente attraente.

Il permesso di costruzione è definitivo.

Lungo la strada di accesso sono già state installate le tubazioni per acqua, elettricità e internet in fibra ottica, il che facilita notevolmente la futura costruzione e i collegamenti.

La posizione è tranquilla, circondata dal verde e offre completa privacy, mentre allo stesso tempo presenta un grande potenziale per una vita confortevole o un investimento turistico.

Il prezzo è indicato con IVA, poiché il proprietario/venditore è un'azienda.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: