

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 11344           |
| <b>Località :</b>                | Poreč           |
| <b>Superficie di particela :</b> | 4310 m2         |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** 375.000 €

In vendita un terreno nel quartiere Buići, nel comune di Žbandaj, con una superficie totale di 4310 m<sup>2</sup>.

Di questa superficie totale, circa un quarto si trova all'interno dell'area edificabile del quartiere, il che conferisce al lotto un valore aggiunto e opportunità per future costruzioni.

Il terreno è situato lungo una strada locale e dista solo 5,5 km dal centro di Poreč.

Tutta l'infrastruttura necessaria si trova immediatamente accanto al lotto:

elettricità

acqua

internet ottico

fognatura

Questa posizione è ideale per investitori, per la costruzione di un edificio residenziale o come investimento a lungo termine grazie alla vicinanza a Poreč e all'infrastruttura sviluppata.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: