

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11345
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di particela :</b>	281.30 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2000

**Prezzo :** 310.000 €

In vendita appartamento al piano terra di una casa familiare costruita nel 2000, situato in un quartiere tranquillo e ben curato, ideale per la vita familiare o per una vacanza. La casa ha una nuova facciata e l'appartamento dispone di un proprio giardino e due posti auto.

La superficie utile totale è di 115 m<sup>2</sup>, di cui:  
80,28 m<sup>2</sup> - parte abitativa dell'appartamento  
27,14 m<sup>2</sup> - terrazza coperta  
281,30 m<sup>2</sup> - area esterna (56,23 m<sup>2</sup> + 225,07 m<sup>2</sup>)

L'appartamento ha una disposizione funzionale e spaziosa che garantisce il massimo comfort:

2 camere da letto

bagno

ampio soggiorno con zona pranzo

cucina completamente attrezzata e funzionale

uscita su una spaziosa terrazza coperta

giardino privato adatto per il relax, il gioco dei bambini o attività di giardinaggio

parcheggio privato per due veicoli

Si trova a soli 5-6 minuti di auto dal centro di Poreč, in un ambiente che offre tranquillità, privacy e separazione dalle folle estive, pur essendo vicino al mare, alle spiagge, alla passeggiata, ai ristoranti e ai negozi.

L'area è ricca di verde e strutture sportive e offre ottime opportunità per il tempo libero, passeggiate e ciclismo.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Questo appartamento è la scelta ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, privacy e ampi spazi esterni, mantenendo al contempo la vicinanza a tutti i servizi urbani e al mare.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: