

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11347
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	164 m2
<b>Superficie di particela :</b>	440 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2000

**Prezzo :** 620.000 €

In vendita una casa familiare costruita nel 2000, situata in un tranquillo e ben curato quartiere a pochi minuti di auto dal centro di Poreč. La casa ha una nuova facciata, è completamente ristrutturata e offre un'eccezionale comodità, privacy e condizioni ideali per la vita familiare o per affitti turistici.

La proprietà è composta da due unità abitative separate - un appartamento al piano terra e uno al primo piano - ciascuna con il proprio spazio esterno e parcheggio riservato.

L'appartamento al piano terra ha una superficie di 82 m<sup>2</sup>. Gli interni comprendono due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno con zona pranzo, una cucina funzionale e un'uscita su un grande terrazzo coperto. Il giardino offre completa privacy ed è ideale per il relax, il gioco dei bambini o attività di giardinaggio. All'appartamento è assegnato un parcheggio per due veicoli.

L'appartamento al primo piano, anch'esso di 82 m<sup>2</sup>, è composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno con zona pranzo, una cucina attrezzata e un balcone. Questa unità dispone anche di un proprio giardino laterale di 150 m<sup>2</sup>, adatto per attività ricreative, incontri o per essere arredato secondo i gusti del proprietario, oltre a un parcheggio separato.

La posizione della casa garantisce tranquillità e privacy, mentre offre un rapido accesso al mare, alle spiagge, alle passeggiate, ai ristoranti, ai negozi e alle strutture sportive. L'ambiente è ricco di verde, ideale per passeggiate e ciclismo, e offre un'alta qualità della vita durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una grande famiglia, due generazioni, una combinazione di residenza e affitto o per un investimento in alloggi turistici nei pressi di

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Poreč.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: