

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11369
Località :	Bale
Superficie di immobile :	148.56 m2
Superficie di particela :	105 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 893.750 €

In vendita moderna villa, parte di un progetto esclusivo. Situata nel centro di Bala, a 5 km dal mare e a 15-20 minuti da Rovigno e Pola. Un connubio di architettura istriana di alta qualità, dettagli in Corten e design contemporaneo.

La casa ha un ingresso privato, due piani e un giardino curato con piscina.

Piano terra

Open space soggiorno + sala da pranzo + cucina

Locale tecnico, WC, guardaroba, ripostiglio

Ampia parete scorrevole in alluminio verso il cortile

Cucina estiva con terrazza coperta

Solarium + piscina con elettrolisi del sale (senza cloro)

Primo piano

2 ampie camere, ognuna con guardaroba e bagno

1 camera più piccola: opzione camera da letto o sauna con doccia

Dotazioni

Infissi in alluminio WICONA

Facciata BAUMIT 10 cm

Riscaldamento a pavimento (Daikin) + aria condizionata in tutte

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

le stanze

Attrezzatura piscina Hayward

Preparazione per impianto fotovoltaico

Finestre Velux con tapparelle integrate

Illuminazione ambientale, altezza stanze 280 cm

Ceramica italiana (piano terra), parquet in rovere (primo piano)

Sanitari: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videosorveglianza, allarme, videocitofono

Prezzo

Persone giuridiche (sistema IVA): 750.000 €

Persone fisiche: l'IVA viene calcolata secondo la legge

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: