

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11416
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	66.50 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 250.750 €

In un luogo tranquillo vicino a Rovigno, è in vendita un appartamento in costruzione, situato in un moderno edificio residenziale che offre appartamenti progettati con cura, dotati di ampie terrazze e giardini privati.

La posizione unisce la tranquillità e l'ambiente naturale alla vicinanza di una delle città istriane più desiderate, rendendo questo progetto un'ottima opportunità per una vita confortevole o un investimento.

L'appartamento si trova al piano terra e ha una superficie totale di 66,50 m².

È composto da un corridoio, una camera da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno con zona pranzo, un ripostiglio e una terrazza di 10,34 m².

Insieme all'appartamento viene fornita anche una porzione di giardino di fronte alla terrazza, ideale per il relax e per trascorrere del tempo all'aperto.

Il prezzo include un posto auto privato, e nel terreno è prevista la preparazione per l'installazione di un caricabatterie elettrico per veicoli.

L'appartamento sarà dotato di sistemi e materiali di alta qualità, tra cui riscaldamento e raffreddamento MultiSplit, riscaldamento a pavimento in cucina e bagno, piastrelle italiane nella maggior parte degli spazi e pavimento in legno nella camera da letto. Grandi portali in vetro di alluminio di colore antracite, con vetro triplo e apertura scorrevole, garantiscono abbondanza di luce naturale e un ulteriore valore estetico. Il soffitto ribassato con cornice integrata sottolinea ulteriormente il design moderno.

L'edificio è in costruzione con facciata ventilata di 10 cm e rivestimenti in pietra decorativa. Sarà installato un boiler inverter

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

di classe A, mentre i sanitari e i rubinetti provengono da produttori premium di fiducia come Grohe, HansGrohe o Geberit. Gli spazi comuni saranno arredati con pietra granitica, con una elegante recinzione in ferro battuto e corrimano in legno.

Il completamento dei lavori è previsto per il 1° giugno 2026.

La posizione offre un'ottima praticità nella vita quotidiana: la scuola e l'asilo distano 1,7 km, il supermercato 2,4 km, i mezzi pubblici solo 150 m e il ristorante a soli 100 m. Rovigno si trova a circa 7 km di distanza, mentre l'accesso all'autostrada è a circa 5 km, garantendo un'ottima connessione stradale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: