

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11418
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	648 m2
<b>Superficie di particela :</b>	150 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	14
<b>Numero di camere :</b>	14
<b>Numero di bagni :</b>	14
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2000

**Prezzo :** 1.690.000 €

In vendita un bellissimo piccolo hotel familiare in una posizione attraente a Fažana, a soli 200 metri dal mare e dalla passeggiata.

La struttura è stata costruita nel 2000 e nel 2019 è stata completamente ristrutturata, compresa la nuova facciata e il tetto.

L'hotel dispone di un totale di 14 unità abitative classificate, tra cui cinque ampi appartamenti familiari con due camere da letto separate, bagno e balcone, e nove funzionali monolocali. Ogni unità è dotata di aria condizionata e TV.

Al piano terra si trova un accogliente spazio per la colazione con una capacità di quaranta persone, oltre a una cucina professionale realizzata secondo gli standard HACCP. In questa parte è situato anche un appartamento non classificato con una grande e bella terrazza. Nel seminterrato sono organizzati un lavanderia, un magazzino e una camera con bagno destinata al personale. Parte del seminterrato, così come il sottotetto, offre un ulteriore potenziale per la creazione di un centro benessere, di uno spazio fitness o per l'ampliamento della capacità ricettiva.

L'hotel possiede un totale di nove balconi e diciassette unità di aria condizionata, ognuna con la propria unità esterna. In tutte le camere, oltre all'aria condizionata, sono stati installati anche radiatori. Le spese sono pagate in base al consumo (elettricità, gas, acqua), e al compratore rimane tutto l'arredamento esistente e l'attrezzatura alberghiera. Al proprietario spettano due posti auto immediatamente accanto alla struttura, mentre per gli ospiti è garantito il parcheggio tramite vignette settimanali a soli cinquanta metri di distanza.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: