

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	11443
Località :	Vodnjan
Superficie di immobile :	85 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	C

Prezzo : 124.000 €

Nel centro di Vodnjan, si vende una simpatica e ben tenuta casa in pietra di 85 m², distribuita su tre piani con un ulteriore terrazzo sul tetto. La proprietà è completamente abitabile, in ordine e pronta per essere vissuta senza ulteriori investimenti.

Ogni piano ha una superficie di circa 17 m².

Piano terra: ingresso, wc e ripostiglio

1° piano: cucina collegata con il soggiorno

2° piano: camera da letto

3° piano: ulteriore camera da letto

Terrazzo sul tetto: splendida vista aperta sul mare e sull'Učka

Ulteriori informazioni:

riscaldamento a legna tramite stufa a combustione continua

nuovi infissi in PVC (bianco all'interno, noce all'esterno) e

persiane in legno

casa ben mantenuta e subito pronta per l'uso.

Ottima posizione: a circa 8 km da Pola e a 5 km dalla costa e dalle prime spiagge, a 50 metri dalla piazza principale.

Questa proprietà è un'ottima scelta per chi cerca una vita in un autentico ambiente mediterraneo, così come per gli acquirenti che desiderano un investimento in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: