

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	11447
<b>Località :</b>	Barban
<b>Superficie di immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2000 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2024

**Prezzo :** 395.000 €

In offerta c'è una villa indipendente al piano terra con piscina, composta da un ingresso, una grande camera da letto con bagno privato, due camere da letto più piccole che condividono un bagno, un toilette, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Dal soggiorno si accede a due grandi terrazze e a una piscina di 20 m<sup>2</sup>. Il soggiorno è luminoso e arioso, con ampie superfici vetrate.

C'è anche un locale tecnico esterno e una zona barbecue.

Giardino curato di circa 2000 m<sup>2</sup>.

Due posti auto nel giardino recintato.

Ogni camera è dotata di aria condizionata (inverter).